

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање урбанизам,
грађевинарство, инвестиције и капитална улагања
Број: 350-123/2022-IV-03
Дана: 17.01.2024. године
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 013/800-563
ГМ

Дејан Манојловић, Вршац
улица Стеријина бр. 12/17

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца на основу Члана 63 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/ 2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту: Закон), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019 и 1/2020), уз претходно прибављен Извештај Комисије за планове Града Вршца од 11.01.2024.године, на захтев Манојловић Дејана из Вршца, улица Стеријина бр.12/17

ПОТВРЂУЈЕ

Да је Урбанистички пројекат, број 0612/23 из децембра 2023.год., за изградњу вишепородичног станбеног објекта, спратности П+1+Пк у улици Ивана Милутиновића бр.65 у Вршцу, на катастарској парцели број 5740 КО Вршац, у складу са важећим планским документом - Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019 и 1/2020) и Чланом 60. став 6. Закона.

Израђивач предметног УП број 0612/23 из децембра 2023.год. је „Инград“ из Младеновца, а одговорни урбаниста је Милош Пантелић, бр.лиценце 200151915.

Парцела број 5740 КО Вршац се налази у Вршцу у улици Ивана Милутиновића бр.65, у зони број 15 и блоку број 24.

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања је утврдило да се приложеним УП број 0612/23 из децембра 2023.год., планира изградња вишепородичног станбеног објекта, спратности П+1+Пк са 15 станбених јединица, као и паркирање 10 возила у гаражи са хидрауличним механизмом и 5 возила на уређеном паркингу на парцели.

Инвеститор се Иницијативом обратио Комисији за планове Града са жељом да примени урбанистички параметар: „највећа дозвољена спратност“ на основу Члана 60, став 6, Закона.

Закључком од 11.12.2023.год. Комисија за планове града Вршца је прихватила Иницијативу инвеститора о могућности израде предметног УП за изградњу вишепородичног станбеног објекта спратности П+1+Пк, на основу урбанистичког параметра највећа дозвољена спратност у блоку на основу чл.60. став 6. Закона.

Оглас о јавној презентацији УП објављен је у „Вршачким вестима“ и на званичној интернет страници, а УП је био изложен на порталу града Вршца и у холу зграде СГ Вршац почев од 18.12.2023.год. Јавна презентација урбанистичког пројекта трајала је седам дана.

Примедбе и сугестије, преко Писарнице Града, је 22.12.2023.год. приложио у своје име и у име осталих непосредних суседа предметне парцеле Роберт Милата из Вршца, ул.Ивана Милутиновића бр.63А.

Подносиоци примедбе сматрају да би на парцели бр. 5740 КО Вршац спратност новоизграђеног објекта требало да буде за једну етажу виша од суседних породичних објеката и да треба да износи П+1, па се примедбе односе на пројектом планирану спратност од П+1+Пк и промене које би објекат те спратности проузроковао суседима. Примедбе се односе и на: одвођење атмосферских вода са парцеле, паркирање које је делом решено помоћу хидрауличних платформи, зелене површине у „цеповима“ и на недоступним местима, као и на висину ајнфорта која не омогућава пролаз ватрогасног возила и возила за одношење смећа.

Комисија за планове Града Вршца извршила је стручну контролу Урбанистичког пројекта на 193. седници одржаној 27.12.2023. године. Комисији се обратила д-ца Невена Живић и изјаснила се, усмено и писаним путем, у име израђивача УП о свакој тачки Приговора суседа.

Примедбе Комисије са 193. седнице су се односиле: на мишљење чланова Комисије да је потребно њихово изјашњење по свакој тачки Одговора израђивача на тачке Приговора суседа.

Комисија за планове Града Вршца једногласно се изјаснила да је предметни УП у складу са планским документом и Чл.60 став 6 Закона и да се може потврдити од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, након прибављеног електронског одговора чланова Комисије по свакој тачки Одговора израђивача на Приговор суседа.

Одељење је испоштовало мишљење Комисије и електронским путем прибавило изјашњење већине чланова и Комисије и након тога потврдило предметни УП.

Градска административна такса, наплаћена је у износу од 20.000,00 динара по тар.бр.5 Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Републичка административна такса за захтев наплаћена је у износу од 330,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 усклађени дин. изн.).

Градска административна такса за издавање потврде, наплаћена је у износу од 200,00 динара по тар.бр.3 Одлуке о градским административним таксама („Сл.лист општине Вршац“, бр. 16/2019).

Поука о правном леку: На основу Члана 63 став 8 Закона може се поднети приговор Градском већу у року од три дана.

Обрадила: Гордана Милојковић, дипл.просторни планер

Доставити:

1. Дејан Манојловић, Вршац, ул. Стеријина бр. 12/17
2. Архиви

